Grundejerforeningen Ore Strand

Referat – generalforsamling den 9. august 2026 klokken 10.00

Sted: Ældre Sagens lokaler. Kirketorvet 12A, 4760 Vordingborg

Deltagere fra bestyrelsen: Benny, Anne Lise, Henning, Lis, Camilla

Deltagere fra grundejerforeningen: 25 fremmødte fra 19 parceller (EN14, GY6, HA6, HA8, HA17, HY6, HY7, HY11, HY14, KA3, KA4, KA5, KA7, ST2, ST18, ST20, ST22, SØ8, Orevej 171A)

Dagsorden

1. Valg af dirigent: (**Forslag** fra bestyrelsen – andre forslag)
2. Godkendelse af generalforsamlingens indvarsling
3. Beretning om det forløbne år
4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
    a. Skilte til fartdæmpende adfærd på vores veje – forslag/ priser/ problematik. (Bestyrelsen)
7. Valg til bestyrelsen

a. Henning Petersen Kan genvælges

b. Anne Lise Filtenborg kan genvælges

c. Benny Mikkelsen er ikke på valg

d. Jesper Andreasen er ikke på valg

e. Camilla Hornbeck Hansen er ikke på valg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen på valg

a. Sandie Madsen kan genvælges

b. Lis Hammer kan genvælges

9. Valg af revisor på valg
    a. Jane Kollerup er på valg kan genvælges
    b. Susanne Hansen er ikke på valg

    Revisor-suppleant på valg
    a. Line Flintberg-Strange
10. Eventuelt

11. Afslutning

Ad.1.

Jens Otto Jensen blev valgt som dirigent.

Ad.2.

Jens Otto Jensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet via mail fra d. 15.07.2026 og dermed er godkendt. Varslet skal være minimum 4 uger før.

Ad.3.

Formanden Benny Mikkelsen fremlagde beretning om det foregående år.

Ad.4.

Det reviderede regnskab fremlagt af Anne Lise og udleveret til fremmødte blev godkendt.

Ad.5.

Budget 2026/2027 blev fremlagt og godkendt. Der blev talt om snerydning inkl. skader på vejbaner som afhængig af vejret kan forværres i fremtiden. Der spørges ind til tidligere bump på vejene, disse vil ikke blive reetableret grundet vedligehold og risiko for skader på biler. Der tales om buffere til uforudsete udgifter inkl. evt. rensning af regnvejrssystemet.

Kontingentfastsættelse på 700,00 kr årligt. Betalingsfrist er den 30. september 2026 på konto 6220 0006101206.

Ad. 6.

Skilte til fartdæmpede adfærd på vores veje:

Der informeres om skiltning (2 skilte på hver af de 10 veje). Der informeres om størrelsen, pris og opsætning. Der spørges ind til, om der behøves, skilte på alle veje. I dette tilfælde er de gennemkørende veje første prioritet. Det spørges ind til om kommunen kan kontaktes ang. problemet med hastigheden, men Henning oplyser, at kommunen ikke altid er så nem at samarbejde med, men en mulighed kunne være at området blev ensrettet. Der informeres om, at skiltene vil være opfordringsskilte og ikke lovskilte. Der spørges ind til, om der ikke kan komme et kommunalt skilt "Til stranden" ved Badevej, ligesom der er længere ude på Ore. Der tales om, der kan laves skilte på en "prøvevej", hvis det virker kan det udbredes til resten af området.

Der blev også talt om bump på vejene, disse er ikke aktuelle i øjeblikket, grundet vanskelige lægningsvilkår, dyre priser, og risiko for skader på bile pga. vejenes sammensætning (sten / asfalt/ grus). Bestyrelsen vil dog løbende se på dette.

Det er godkendt at bestyrelsen arbejder videre med skilte på en prøveveje – bestyrelsen forsøger med indkøb af 10 sæt skilte med stander.

Ad. 7.

Valg til bestyrelsen:

a. Henning Petersen. Genvalgt.
b. Anne Lise Filtenborg. Genvalgt.
c. Benny Mikkelsen. Ikke på valg.
d. Jesper Andreasen. Ikke på valg.
e. Camilla Hornbeck Hansen. Ikke på valg.

Ad. 8.

Valg af suppleanter til bestyrelsen på valg:

a. Sandie Madsen. Genvalgt.
b. Lis Hammer. Genvalgt.

Ad. 9.

Valg af revisor på valg:

a. Jane Kollerup. Genvalgt.
b. Susanne Frandsen. Er ikke på valg.

Revisor-suppleant på valg:

a. Line Flintberg-Strange. Genvalgt.

Ad. 10.

Veje:

Henning Petersen oplyser at småstenene på materialepladsen er til at lappe huller i vejene og ikke egne indkørsler. Der gøres opmærksom på, at ved kørsel at køre forsigtig og undgå uhensigtsmæssig kørsel der kan forværre vejene herunder under drejning.

Digelauget:

Benny Mikkelsen oplyser, at Grundejerforeningen Ore Strand har samme interesser som Digelauget og der blev opfordret til at deltage i deres generalforsamling.

Badebrolauget:

Benny Mikkelsen informerer, at Badebrolauget Hybenvænget mødes d. 26.9.2026 kl. 9.00 til nedtagning af badebroen og dernæst er der generalforsamling, hvor der skal vælges en ny bestyrelse. Hvis brolauget nedlægges, nedlægges badebroen.

Benny Mikkelsen oplyser at Badebrolauget er med til at forskønne området.

Tangfjernelse:

Der spørges ind til tangfjernelse på stranden. Kommunen fjerner tang 100 meter på hver side af badebroen ved Badevej. Det eksisterende brolaug har også sørget for tangfjernelse. Det er muligt at komme af med nyt tang men ikke det gamle. Der oplyses, at ved Solrød Strand fjernes tang og bruges til biogas.

Loppemarked:

Der er loppemarked d. 15.8.2026 fra kl. 10.00-14.00 rundt i området.

Ad. 11.

Jens Otto Jensen afslutter generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

24.8.2026