**Ore Strands Grundejerforening Generalforsamling d. 14. august 2022.**

**Formandens beretning**

**Så er der gået endnu et år siden sidste generalforsamling.**

*Mødeaktivitet for bestyrelsen:*

Vi har afholdt 3 fysiske bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen.

På det første møde fik bestyrelsen konstitueret sig som følgende:

Benny - Formand.

Gert - Kasserer

Kirsten - Sekretær

Henning - Drift af vej og vand-kontakter

Jesper - Allround

**Nu til vores mere generelle gøremål:**

**Overfladevand:** Der har heller ikke i år været nogle henvendelser om dette. Bestyrelsen har ikke selv konstateret nogle problemer. Hvis nogle medlemmer får problemer, kontakt da bestyrelsen, og vi vil se på det.

**Veje:** fra starten af 2022 havde vi udfordringer, meget pga. Fibernet´s udgravninger fra 2021 / manglende opfyld af disse huller/ regnvand mm. Men det er lykkedes os, at få kvaliteten af vejene op på et rimeligt niveau igen.

Vi vil igen i år fokus på afretning af vores veje, bl.a. ? er blevet ordnet. Vi forventer at vi løbende vil forsætte med dette. Derudover besluttede vi, at Entreprenøren i forbindelse med støvbekæmpelsen skulle orde huller mm. Dette mener vi løses ok. Medlemmerne må gerne komme med input til prioritering fremadrettet.

**Støvbekæmpelse:** Vi besluttede sidste år at støvbekæmpe 4 gange om året - 1/5 + 1/6 + 1/7 og 1/8. Datoer er ikke helt blevet overholdt i 2022 – men dog bedre end sidste år. Vi agter fremover at forsætte med dette Set-Up.

**Økonomi:** Grundejerforeningens økonomi er som sædvanlig ganske udmærket, som det kan ses af omdelte regnskab. En særlig tak til Gert som desværre ikke deltager i dag.

**Kommende projekter:** P-pladsen for enden af Hybenvænget har vi planer om at få opfrisket.

**Vis Hensyn:** Vores erstatning af det ”Gamle” ordensdirektiv fra sidste år. Min egen fornemmelse er, at opgaven med at tale med naboer om uenigheder er blevet godt modtaget.

**Støj:** kan ikke siges tit nok – vis hensyn til naboer – især med hensyn til musikstøj.

**Ekstra for 2022**

Nu troede vi lige at havne problematikken var overstået – så starter den på ny.

Problem er ikke, at 2 store firmaer ( Arcadia eFuels og Vordingborg Biofuel) vil bygge på havneområdet, eller Vordingborg Havn vil lave en Pier til dette.

Men placeringen af disse i forhold til havneområdet/ havnekaj og vores sommerhus/ strandområde.

Delvis samme borgergruppe som sidst har være ihærdige og dygtige til at kommer med argumenter, hvorfor en fremtidig udvidelse ikke bør komme mod vores område, men i stedet mod syd (Falster/ Orehoved). Tak til Frank, Uffe og Jens O. for grundigt arbejde.

**Status indtil videre**

Vordingborg kommune har afholdt borgermøde.

Kommunen/ havnen ideoplæg

Borgergruppe ideoplæg til havnen/ kommunen

Borgergruppe Ideoplæg til Miljøstyrelsen

Interesserede bør følge med i diverse Facebook sider, dagspressen, nyheder mm.

Benny Mikkelsen

Formand