

## Ore Strands Grundejerforening Generalforsamling d. 11. august 2024

### Formandens Beretning

Så er der gået endnu et år siden sidste generalforsamling.

*Mødeaktivitet for bestyrelsen:*

Vi har afholdt 3 fysiske bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

På det første møde fik bestyrelsen konstitueret sig som følgende:

Benny – Formand Thomas – Kasserer Kirsten – Sekretær Henning – Drift af vej mm – Jesper – Allround.

**Nu til vores mere generelle gøremål:**

**Overfladevand:** Der har heller ikke i år været nogle henvendelse om dette. Bestyrelsen har ikke selv konstateret nogle problemer. Hvis nogle medlemmer får problemer, kontakt da bestyrelsen, og vi vil se på det.

**Veje:** Også i det seneste år har vi haft lidt udfordringer mht. huller i vejene i vinterperioden. Vi må erkende at vintereparation af veje er en nødvendighed. Det er dog lykkedes os, at få kvaliteten af vejene op på et rimeligt niveau igen.

**Blomster kummer/ chikaner:** Det er en fællesopgave at de ser godt ud og de virker også hastighedsdæmpene

**Støvbekæmpelse:** Vi besluttede i 2022 at støvbekæmpe 4 gange om året – 1/5 + 1/6 + 1/7 + 1/8.

**Set-Up er følgende for disse 4 gange:** Ordne/ lappe huller / kratte ved chikane / støvbekæmpelse / eftervanding. Medlemmerne må gerne melde ind, hvis der er steder der skal forbedres.

**Økonomi:** Grundejerforeningens økonomi er som sædvanlig ganske udmærket, som det kan ses af omdelte regnskab. Vi har dog i det forgangne år haft store problemer med at få alle vores medlemmer til at betale kontingent til tiden (25 medlemmer manglede l.1. 2024). Det selvom der var sendt mail reminder i august og november. Dette medførte, at der skulle bruges tid/ressourcer for at få pengene i kassen. Dette er dog lykkedes over alt forventning, dvs. alt gammel gæld fra forrige regnskabsår er betalt – samt stort set alle fra det nye år har betalt.

**Forslag fra bestyrelsen** er, at betalingsdato rykkes frem til 30. september – måske lidt mere naturligt i forhold til regnskabsåret.

**Referat fra generalforsamling** sendes fremadrettet ud på mail. I denne mail vil medlemmerne blive påmindet betaling/konto nummer. Tal eventuelt med jeres naboer, så vi får opdateret vores adresse-kartotek.

**Nye medlemmer** – vi har desværre været ude for, at nye medlemmer ikke altid bliver registreret – så hjælp gerne bestyrelsen med dette.

Vi skal have en **ny kasserer** og vi bør også overveje at indkøbe professionel kasserer hjælp. Herom senere.

**Diverse.** Bestyrelsen har haft en sag mht. manglende vej, alternativt anlæg af fliser i forbindelse med tømning af renovationspande hos Strandparken 36-38. Bestyrelsen har afvist at betale denne udgift.

**Vis Hensyn:** Vores erstatning af det ”Gamle” ordensdirektiv. Min egen fornemmelse er, at opgaven med at tale med naboer om uenigheder er blevet godt modtaget. Støj: kan ikke siges tit nok – vis hensyn til naboer – især med hensyn til musikstøj. Skal vi have ”stille tider” indskrevet i reglementet?

Benny Mikkelsen  
Formand